



 200m<sup>2</sup>

 731m<sup>2</sup>

 4

 2

 €

réf. 6610811

**IMMEUBLE À APPARTEMENTS**

**à pd. 327.500 €**

Scannez-moi



 Sarah Khouchi Sarah  
 0495.43.40.88  
 sarah@trevirasquain.be

[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)  
085.25.39.03

## Description

Idéalement située dans le paisible village d'Antheit, à proximité de toutes les commodités et de la E42, Trevi Rasquain vous propose cet immeuble de rapport comprenant 2 logements : une maison de +/- 130 m<sup>2</sup> et un appartement de +/- 70 m<sup>2</sup>, chacun bénéficiant de son entrée individuelle. La maison comprend : au rez : hall d'entrée, living, spacieuse cuisine semi équipée, wc séparé et buanderie/chaufferie. Au 1er : salle de douche (neuve), 2 chambres (13 et 14 m<sup>2</sup>) et espace dressing. L'appartement comprend : living, cuisine équipée, salle de douche et 2 chambres (13 et 9 m<sup>2</sup>). Caves et garage (porte élec. sectionnelle) en sous-sol, parking, terrasse et jardin. Infos techniques : châssis dbl vitr. pvc et bois, volets, chauff. centr. au mazout (2 chaudières), compteurs électriques individuels, PEB F et G. Obligations locatives à respecter (rendement locatif actuel : 1.410 €). A visiter sans plus tarder ! Faire offre à partir de 327.500 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Informations données à titre indicatives et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



## Caractéristiques Principales

Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M²)	200 m²	Surface Du Terrain	731 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	2

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	506 kwh/m²/an	Emission CO2	125	E Total	63637
PEB Code Unique	20160502007905	PEB Valide Jusqu'au	02/05/2026	Date Du PEB	02/05/2016
Servitude	oui	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Capacité De La Citerne À ...	2200 l

## Intérieur

Garage	18 m²	Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2
Chambre 1	13 m²	Chambre 2	9 m²	Chambre 3	13 m²
Chambre 4	14 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. ce...	Sdb	douche et bain
Châssis	bois ou pvc	Volets	oui	Année De Construction	1918
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	3		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Citerne À Mazout	oui
Électricité	oui	Eau	oui		

## Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	nord	Type D'environnement	calme	Risque D'inondation	pas situé en zone...
Centre-Ville	oui	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard,



de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :  
[www.treviliege.be](http://www.treviliege.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920  
RC professionnelle 730.390.160  
IPI 501 320  
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

[www.trevirasquain.be](http://www.trevirasquain.be)  
**085.25.39.03**

## Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s) .....

Adresse(s) .....

Téléphone(s) ..... Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance .....

Etat(s) civil(s) .....

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Rue Ernest Malvoz 16 étage 2 - 4520 WANZE

Au prix hors frais de : .....

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire : .....

La présente offre est valable jusqu'au ....., le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de .....€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....  
.....  
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit .....€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à ....., le .....

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)